



哥倫比亞特區 區劃

區劃辦公室
區劃委員會
區劃調整委員會

441 4th Street, NW, Suite 200/210-S
Washington, DC 20001
(202) 727-6311
(202) 727-6072 - fax
www.dcoz.dc.gov
dcoz@dc.gov





區劃辦公室 (Office of Zoning - OZ)

區劃辦公室(OZ)是區劃委員會及區劃調整委員會的行政部門。區劃辦公室接收並受理有關區劃變更或豁免的申請；參加各種會議及聽證會，並提供後續決定草案；與規劃辦公室及其他機構協調區劃程序；維持及更新區劃條例（文字及地圖）；回應區劃委員會及區劃調整委員會成員的各種要求；編製法院案件的記錄；並處理與本辦公室日常職能相關的所有行政事務。區劃辦公室就法律問題與公司顧問辦公室進行磋商，並監查特區的立法程序，以便告知區劃委員會及區劃調整委員會各項影響到區劃的事宜。此外，區劃辦公室提供有關區劃程序、區劃條例、特定地產的區劃以及區劃委員會和區劃調整委員會受理案件的進展情況。

使命宣言：

向區劃委員會及區劃調整委員會提供哥倫比亞特區區劃維持及管制領域的行政協助、專業協助及科技協助。





DCRA的區劃行政官(ZA)辦公室

區劃行政官審查申請是否符合Title 11 DCMR哥倫比亞特區區劃條例，包括：

- 建築許可證申請，該申請呈遞給許可證中心
- 居住證明(C of O) 申請，涉及允許的用途、居住負荷、地址驗證、地塊及街區，並判定批准居住證時，是否需要驗收及審查建築物平面圖
- 細分申請，確保其符合地塊面積、地塊寬度及其他要求

- 住宅居住許可證(HOP)，有關允許用途、員工及顧客拜訪限制以及待使用住宅類型驗證的申請
- 區劃行政官撰寫否決函，並在申請人希望尋求特殊例外或變更的情況下，將申請人轉介給區劃調整委員會。

區劃行政官辦公室還提供這些服務：

- 區劃合規函，回答有關區劃的問題及特定地產區劃合規資訊
- 一般區劃資訊，諸如某一地產處於哪個區塊
- 設計初審會議(PDRM)，該會議面向那些想要了解特定地產開發潛力的開發商或地產業主（需付費）
- 透過業主中心，為業主提供有關特定地產的區劃資訊

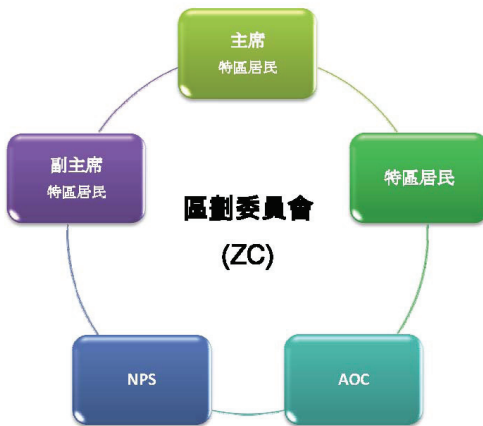
區劃行政官辦公室
消費者及監管事務部
1100 4th Street, SW
Washington, DC 20024
(202) 442-4576

網站：www.dkra.dc.gov - 電郵：dkra@dc.gov



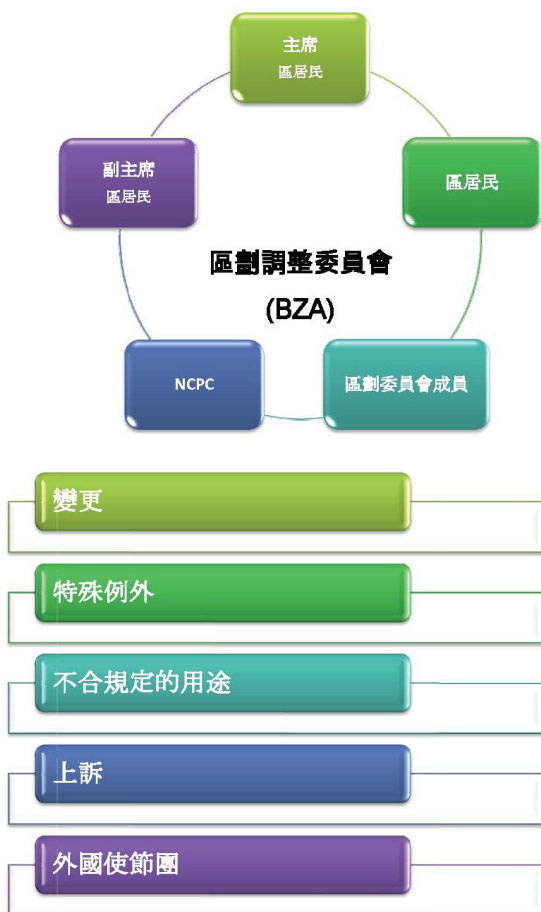
區劃委員會(ZC)

區劃委員會(ZC)是依據1920年區劃法修正案創立的五人準司法委員會，負責編制、批准及隨後修訂區劃條例及地圖。區劃委員會也審理計劃單元整體開發(PUD)案件。PUD是一個幫助開發商提高開發靈活性及其他激勵的規劃工具，前提是項目在數量或品質上都具有值得稱道的公共利益，並保護及促進公共衛生、安全、福祉及便利。區劃委員會的三名成員是哥倫比亞特區的居民，他們由市長委任，並經過市議會批准；第四位成員是國會建築師(AOC)或其代表；第五位成員是國家公園局(NPS)或其代表。



區劃調整委員會(BZA)

區劃調整委員會(BZA)是依據1938年區劃授權法修正案創立的五人準司法委員會，負責審理與變更、特別例外及行政決定上訴相關的案件。區劃調整委員會還審理外國使節團案件及民事違法案件。區劃調整委員會的三名成員是哥倫比亞特區的居民，他們由市長委任，並經過市議會批准；一位成員是國家首都規劃委員會(NCPC)或其工作人員；一位成員是區劃委員會(ZC)的成員。



DCOZ聯絡資訊

Richard Nero, Jr.
營運副總監
(202) 727-2806
richard.nero@dc.gov

Nyambi A. Nyambi, AICP
科技長
(202) 727-0314
nyambi.nyambi@dc.gov

Sharon Schellin
區劃委員會秘書
(202) 727-0340
sharon.schellin@dc.gov

Cliff Moy
區劃調整委員會秘書
(202) 727-0348
clifford.moy@dc.gov

Tracey Rose
合規審查計畫經理
(202) 727-0349
tracey.rose@dc.gov

Sara Bardin
特別助理/公共資訊/
語言服務協調員
(202) 727-5372
sara.bardin@dc.gov