



Glossary of Terms:

용어

Term 용어	Definition 정의
Advisory Neighborhood Commission (ANC)	An elected board representing a geographic subarea of the District of Columbia charged with advising on policies and programs affecting traffic, parking, recreation, street improvements, liquor licenses, zoning, economic development, police protection, sanitation and trash collection, and the District's annual budget. There are 37 ANCs in the District.
이웃 자문 위원회	37개의 선정된 위원회로서 콜럼비아 지역의 지리학적 하위구역을 대표하며 교통, 주차, 레크리에이션, 거리 개량, 알콜음료 면허, 경제 개발, 경찰 보호, 위생, 폐기물 수거, 지대설정, 지역 연례 예산에 영향을 미치게 될 정치, 프로그램에 대한 자문을 제공.
Air Rights (Air Space Development)	Development that occurs in the space over a piece of property, structure, or surface feature such as a highway or rail yard.
대기권 (항공우주 개발)	고속도로나 철도공터등의 소유지, 구조물, 표면 지형상의 공간에 이루어지는 개발
Apartment	One (1) or more habitable rooms with kitchen and bathroom facilities exclusively for the use of and under the control of the occupants of those rooms.
아파트	거주자의 독점적인 사용 통제가 이루어지는 부엌, 욕실 설비를 갖춘 거주가 가능한 1개 이상의 방
Apartment house	Any building or part of a building in which there are three (3) or more apartments, or three (3) or more apartments and one (1) or more bachelor apartments, providing accommodation on a monthly or longer basis.
공동주택	3개 이상의 아파트, 3개 이상의 아파트와 1개 이상의 독신 아파트로 구성된 하나의 빌딩이나 한 빌딩의 일부로서 월단위나 본 기간 이상의 기간으로서의 숙박시설을 제공.
Baist index	An index that delineates pages that comprise the four volumes of the Real Estate Atlas of Washington, DC published by Baist Company.
바이스트 지표	바이스트사가 제작한 지표로 4권의 워싱턴 DC의 부동산 지도책을 구성하는 페이지를 서술.
Basement	That portion of a story partly below grade, the ceiling of which is four feet (4 ft.) or more above the adjacent finished grade.
지하	한 층의 일부로 부분적으로 비탈의 지면을 형성하며 천장이 인접한 마무리된 비탈 지대의 4피트 이상으로서의 높은 천장을 구성.
Building	A structure having a roof supported by columns or walls for the shelter, support, or enclosure of persons, animals, or chattel. When separated from the ground up or from the lowest floor up, each portion shall be deemed a separate building, except as provided elsewhere in this title. The existence of communication between separate portions of a structure below the main floor shall not be construed as making the structure one (1) building.
빌딩	시설, 주변 장치물, 사람, 동물의 사유지 혹은 동산의 기둥이나 벽으로 지탱되는 지붕을 보유하는 구조물. 지상층 혹은 최저층으로부터의 별도의 상태의 경우 각 개별적 빌딩으로서 간주됨. 본 동일 권리증서로서의 다른 곳에 위치할 경우는 이는 제외함. 1 층 아래에 위치하여 하나의 구조물의 각기 별도의 부분간의 연결로서의 이는 하나의 빌딩으로서 간주가 되지 않음.

Building, accessory	A subordinate building located on the same lot as the main building, the use of which is incidental to the use of the main building.
빌딩, 부속	본관으로서의 동일한 대지상에 위치하는 종속적인 빌딩. 본관의 사용에 대하여 부수적 형태의 사용에 해당되게 됨.
Building Area	The maximum horizontal projected area of a building and its accessory buildings. The term "building area" shall include all side yards and open courts less than five feet (5 ft.) in width, and all closed courts less than six feet (6 ft.) in width. Except for outside balconies, this term shall not include any projections into open spaces authorized elsewhere in this title, nor shall it include portions of a building that do not extend above the level of the main floor of the main building, if placed so as not to obstruct light and ventilation of the main building or of buildings on adjoining property.
빌딩 영역	빌딩 및 이의 부속빌딩들의 수평적으로 돌출되어진 최대한의 영역. “빌딩 영역”은 측면에 위치한 돌, 5피트 미만 넓이의 개방형식의 안뜰, 6피트 미만 넓이의 폐쇄 형식의 안뜰을 포함한다. 빌딩영역은 외부의 발코니를 제외하고 본 권리증서하에 다른 곳에 허용되어진 공개 구역으로의 돌출되어진 부분, 본관이나 인접한 소유지에 위치한 빌딩의 빛, 통기를 저해하지 않기 위해 배치된 경우 본관 1층 위로의 빌딩의 부분을 포함하지 않는다.
Building Height	<p>The vertical distance measured from the level of the curb opposite the middle of the front of the building to the highest point of the roof or parapet.</p> <p>The term curb shall refer to a curb at grade. In the case of a property fronting a bridge or a viaduct, the height of the building shall be measured from the lower of the natural grade or the finished grade at the middle of the front of the building to the highest point of the roof or parapet.</p> <p>In those districts in which the height of building is limited to forty feet (40 ft.), the height of the building may be measured from the finished grade level at the middle of the front of the building to the ceiling of the top story.</p> <p>In those districts in which the height of the building is limited to sixty feet (60 ft.), in the case of a building located upon a terrace, the height of building may be measured from the top of the terrace to the highest point of the roof or parapet, but the allowance for terrace height shall not exceed five feet (5 ft.).</p> <p>Where a building is removed from all lot lines by a distance equal to its proposed height above grade, the height of building shall be measured from the natural grade at the middle of the front of the building to the highest point of the roof or parapet.</p> <p>If a building fronts on more than one (1) street, any front may be used to determine the maximum height of the building; but the basis for the height of the building shall be determined by the width of the street selected as the front of the building.</p>
빌딩 높이	<p>빌딩의 전면의 중앙의 반대편의 연석에서 지붕이나 난간의 최고 지점까지의 수직거리.</p> <p>연석은 비탈 부분의 연석을 지칭한다. 다리나 육교를 바라보는 소유물의 경우 빌딩 높이는 자연 비탈의 하부나 빌딩의 전면중앙에서 비탈마감에서부터 지붕이나 난간의 최고 지점까지를 측정하게 된다.</p> <p>빌딩이 40피트로 한정되게 되는 이들 구역에서 빌딩 높이는 빌딩 전면 중앙의 비탈마감에서 최상층의 천정까지를 측정하게 된다.</p> <p>빌딩이 60피트로 한정되게 되는 이들 구역에서 빌딩이 테라스 상에 위치하는 경우 빌딩 높이는 테라스 상부에서 루프나 육교까지를 재게 되나 테라스 높이의 허용치는 5피트를 초과하지 않게 된다.</p> <p>빌딩이 비탈상의 제시된 높이와 동일한 거리로서 공지 경계선에서 제거되어지는 경우 빌딩 높이는 빌딩 전면 중앙의 자연 비탈에서 지붕이나 육교의 최고 지점까지를 재게 된다.</p> <p>빌딩이 1개 거리 이상을 바라보게 되는 경우 각기 전면은 빌딩의 최대 높이를 결정하는 것으로 이용되나 빌딩 높이의 기반은 빌딩 전면으로 설정된 거리의 넓이에 의하여 결정되게 된다.</p>

Building Line	A line beyond which property owners have no legal or vested right to extend a building or any part of the building without special permission and approval of the proper authorities; ordinarily a line of demarcation between public and private property, but also applied to building restriction lines, when recorded on the records of the Surveyor of the District of Columbia.
빌딩 경계선	적정 당국으로부터의 특정 허가 및 승인없이 빌딩 소유주가 빌딩 혹은 빌딩의 일부의 확장을 시행할 수 있는 법적 혹은 확립된 권한을 보유하지 않게 되는 경계선; 보통 공공 소유지와 사립 소유지간의 경계선, 그러나 콜롬비아 구역의 측량기사의 기록상에 기록된 경우 빌딩 제한 구역선으로 적용되어짐.
Campus Boundary	The grounds of a school, college, university, academy, hospital, or other large institution.
캠퍼스 경계선	학교, 대학, 대학교, 학원, 병원 혹은 기타 대형 기관의 대지
Cellar	That portion of a story, the ceiling of which is less than four feet (4 ft.) above the adjacent finished grade.
지하실	인접한 마감 비탈상에서 4피트 미만의 천장을 보유하는 층의 일부
Central Employment Area (CEA)	A legal definition used primarily by the federal government in the location of projects, leasing of space, determination of parking standards, etc. and synonymous with the major concentration of federal and commercial land uses in the core of the District of Columbia.
중앙 사용구역	프로젝트의 위치, 공간의 임대, 주차 기준의 결정 등에 있어 연방정부에 의하여 주로 사용되는 법적인 정의. 콜롬비아 중앙 지역의 연방 및 상업적 대지 사용이 주요 집중되는 상태와 유사어.
Community-based residential facility	A residential facility for persons who have a common need for treatment, rehabilitation, assistance, or supervision in their daily living. Includes designated "community residence facilities" and other types of facilities such as emergency shelters and substance abusers homes.
지역사회 기반 거주 설비	일상생활에 있어 치료, 재활, 지원 혹은 감독에 관하여 공동된 형태로서의 요구사항을 기하는 이를 위한 거주 설비. 이에선 지정된 "지역사회 거주 설비" 및 응급처, 약물남용자 보호소와 같은 기타 유형의 설비를 포함하게 된다.
Comprehensive Plan	A long-range (20-25 year) plan containing maps and policies to guide the future physical development of a city or county. In DC, consists of "District" elements prepared by the Office of Planning and "Federal" elements prepared by the National Capital Planning Commission.
종합안	도시 혹은 카운티의 향후 물질적 개발을 이끌기 위한 지도, 정책을 포함하는 장기적 (20 - 25년) 기획안. DC에서 본 종합안은 기획 사무소에 의하여 작성된 "구역" 요소와 국립 자본 기획 위원회가 마련하는 "연방적" 요소로 구성된다.
Dwelling	A building designed or used for human habitation. When used without a qualifying term, it shall mean a one-family dwelling.
거처	인간의 거주를 위해 고안되거나 사용되어지는 빌딩. 제한적인 용어없이 사용될 경우 1가구 거처를 의미하게 된다.
Dwelling, multiple	A building containing three (3) or more dwelling units or rooming units, or any combination of these units totaling three (3) or more.

거처, 다수	3개 이상의 거주 구역 혹은 하숙집 혹은 이들이 결합된 형식으로서의 총 3개 이상의 거주 부분을 형성하는 빌딩
Dwelling, one-family	A dwelling used exclusively as a residence for one (1) family.
거처, 1가구	1가구를 위한 주택으로서 단독으로 사용되는 거처.
Dwelling, one-family detached	A one-family dwelling, completely separated from all other buildings and having two (2) side yards.
거처, 1가구 별도 구성	1가구 거처, 기타의 빌딩으로부터 완전 별도의 형식이며 2개의 측면 뜰을 보유함.
Dwelling, one-family semi-detached	A one-family dwelling, the wall on one (1) side of which is either a party wall, or lot line wall, having one (1) side yard.
거처, 1가구 반별도 형식	1가구 거처, 거처 빌딩의 한쪽 벽이 다른 빌딩의 벽이나 공지 경계선상의 벽을 이루는 1개 측면 뜰을 보유하는 형태.
Dwelling, row	A one-family dwelling having no side yards.
거처, 행	측면 뜰이 없는 1가구 거처.
Dwelling, two-family	A dwelling used exclusively as a residence for two (2) families living independently of each other. A two-family dwelling is a flat.
거처, 2가구	독립적으로 거주 형식을 이루는 2가구를 위한 주택으로서 단독으로 사용되는 거처. 2가구 거처는 플랫식 공동주택임.
Dimensions	A number in inches that represents the measurement of where the zoning boundary is located relative to the property line.
치수	소유지 경계선과 비교하여 구역 경계선에 대한 측정을 인치로 표시
Family	One (1) or more persons related by blood, marriage, or adoption, or not more than six (6) persons who are not so related, including foster children, living together as a single house-keeping unit, using certain rooms and housekeeping facilities in common; provided, that the term family shall include a religious community having not more than fifteen (15) members.
가족	혈육, 결혼, 양자로서의 관계를 맺는 1명 이상 혹은 일부의 방과 가사 설비를 공동으로 사용하며 단일 가사 주택으로서 고아, 동거를 포함하는 관계가 없는 형태로서의 6명 미만 ; 가족 단어는 15명 미만으로 구성되는 종교 지역사회를 포함하는 것을 가정.

Floor Area Ratio (FAR)	<p>A measure of density, intended to give some flexibility of design; can be expressed in one of the following ways:</p> <p>a). $FAR = \text{Gross Floor Area} / \text{Lot Area}$</p> <p>b). $\text{Gross Floor Area} = FAR \times \text{Lot Area}$</p> <p>It is most commonly used in form “b” since the FAR and Lot Area of a parcel is predetermined and the gross floor area is what is unknown in most cases.</p> <p>For example a building with an FAR of 1.0 can take many different forms; e.g., a 1-story building over the entire lot; a two-story building over 1/2 of the lot; a four-story building over 1/4 of the lot; or any combination thereof.</p>
면적율	<p>디자인에 있어서 일정한 융통성을 부여하기 위한 밀도의 측정; 다음의 방법으로 표시하게 됨:</p> <p>1) 면적율 = 총면적/공터 면적</p> <p>2) 총면적 = 면적율 x 공터 면적</p> <p>한 구획의 토지의 면적율과 공통면적이 미리 결정되게 되므로 “2”가 가장 일반적으로 사용되며 총면적은 대부분의 경우 알려지지 않은 상태가 된다.</p> <p>예로 1.0 FAR 빌딩은 여러 형식을 취할 수가 있다; 예. 전체 공터 상의 1층빌딩; 공터 ½ 상의 2층 빌딩; 공터 1/4의 4층 빌딩; 혹은 여러 각중으로서 이들의 병합된 형식</p>
Front yard	The area between the front of a structure (e.g., the portion facing the street) and the street, including portions of the side yard located in front of the structure.
앞뜰	구조물의 전면(예. 거리를 바라보는 부분)과 거리 사이의 구역. 구조물의 전면에 위치하는 측면 뜰을 포함하게 된다.
Gross Floor Area	The sum of the gross horizontal areas of the several floors of all buildings on the lot, measured from the exterior faces of exterior walls and from the center line of walls separating two (2) buildings.
총면적	공터상의 전체 빌딩의 몇몇의 층 부분의 총 수평면적의 총수로 외벽의 바깥면과 2개의 빌딩을 분리하는 벽의 중앙선으로부터 측정된다.
Historic district	Area within a city or county formally recognized by the local, state, or federal government for its concentration of historic or notable structures.
역사적 구역	도시나 카운티내의 구역으로 지역, 주 혹은 연방정부로부터 공식적으로 역사적이나 저명한 구조물의 집중된 장소로 인정되어진 구역.
Lot	The land bounded by definite lines that, when occupied or to be occupied by a building or structure and accessory buildings, includes the open spaces required under this title. A lot may or may not be the land so recorded on the records of the Surveyor of the District of Columbia.
공터	빌딩 혹은 구조물 및 부속빌딩의 점유시에 정립된 경계선으로 경계가 정해진 대지로 본 권리증서하에 요청되는 공개된 형식의 부분을 포함한다. 콜럼비아 구역의 측량기사의 기록에 기록에 있어 공터는 대지일 수도 그렇지 않을 수도 있는 형태로 기록된다.

Lot Occupancy (lot coverage)	That portion of a lot which is covered with buildings or structures; usually expressed as a maximum percentage; e.g., a maximum lot coverage of 40 percent means that no more than 40 percent of the lot area may be built over with buildings or structures.
공터 점유 (공터 범위)	빌딩이나 구성물에 의하여 점유되는 공터의 부분; 보통 최대 퍼센트로 표시됨; 예. 40퍼센트의 최대 공터 범위는 공터의 40퍼센트까지만이 빌딩이나 구성물로 점유될 수 있음을 의미한다.
Lot, width of	The distance between the side lot lines, measured along the building line; except that, in the case of an irregularly shaped lot, the width of the lot shall be the average distance between the side lot lines. Where the building line is on a skew, the width of the lot shall be the distance between side lot lines perpendicular to the axis of the lot taken where either side lot line intersects the building line.
공터, 다음의 넓이	빌딩 경계선을 따라 측정된 측면 공터 경계선간의 거리; 불규칙한 모양의 공터의 경우, 공터의 넓이는 측면 공터 경계선간의 평균 거리로 된다. 빌딩 경계선이 비스듬히 걸쳐진 경우 공터 넓이는 한쪽의 측면 공터 경계선이 빌딩 경계선과 교차되는 곳에서 취하여진 공터 축에서 직각을 이루는 측면 공터 경계선들간의 거리가 된다.
Map Amendment	A petition to the Zoning Commission to change the zoning designation on a property.
지도 수정	소유지상의 구역 지정에 대한 변경을 이루고자 하는 구역 설정 위원회의 청원
Map Index	An index of the 18 tiles that define the areas of the DC Zoning Map.
지도 지표	DC 지역 설정 지도의 구역을 정의하는 18개의 권리증서의 지표
Matter of right (zoning)	The land uses and development densities and structural dimensions to which a property owner is entitled by zoning, with no additional special permission or approval required.
권리 문제(지역 설정)	추가적 특정 허가증이나 승인을 요하지 않고서 지역 설정에 의해 소유지 소유주에게 부여되는 대지 사용 및 개발 밀도 및 구조 치수
Natural grade	The undisturbed level formed without human intervention or, where the undisturbed ground level cannot be determined because of an existing building or structure, the undisturbed existing grade.
자연 비탈	기존의 빌딩이나 구조물로 인하여 개입되어지지 않은 수평면이 결정되어질 수 없는 부분, 인간의 개입없이 형성된 수평면 혹은 기존의 개입이 이루어지지 않은 비탈
Nonconforming structure	A structure, lawfully existing at the time this title or any amendment to this title became effective, that does not conform to all provisions of this title or the amendment, other than use, parking, loading, and roof structure requirements. Regulatory standards that create nonconformity of structures include, but are not limited to, height of building, lot area, width of lot, floor area ratio, lot occupancy, yard, court, and residential recreation space requirements.
불량적 구조	본 권리증서나 본 증서에 대한 수정 부분이 유효하게 될 당시의 법적인 형태로서 존재하는 구조물로서 사용, 주차, 짐 싣기, 지붕 구조 규격 조건을 제외하고 본 증서나 수정의 전 조항에 어긋나는 형태. 구조물의 규정 준수가 이행되지 않는 부분에 대한 규제 조항으로서는 빌딩 높이, 공터 면적 및 넓이, 면적율, 공터 점유, 뜰, 안뜰, 거주지 레크리에이션 공간의 규격 조건 등이 있게 된다.
Overlay	A zoning designation that modifies the basic underlying designation in some specific manner.
오버레이	지역설정의 지정을 말하여 일정한 특정 형식으로서 기본적인 설정 부분을 수정한다.

Parcel Lot	Land often not residing within a square, most of which were created in 1905 by Act of Congress. All the unsubdivided land from Washington County merged with the city of Washington to form the District of Columbia.
한 구획의 토지 공간	종종 1평방내에 위치하지 않는 대지로 대부분 1905년 의회 조항에 의하여 양성됨. 콜럼비아 구역을 형성하는 워싱턴시와 병합하는 워싱턴 카운티의 하부 분리되지 않은 대지 전체
Percentage of lot occupancy	A figure that expresses that portion of a lot lying within lot lines and building lines that is occupied or that may be occupied under the provisions of this title as building area; except as provided in the Waterfront Districts wherein lot occupancy shall be calculated in accordance with § 932, and Mixed Use Districts wherein the percentage of lot occupancy may be calculated on a horizontal plane located at the lowest level where residential uses begin.
공터 점유의 퍼센트	빌딩 구역으로서 본 권리증서의 조항하에 점유되거나 점유될 수 있는 공터 경계선과 빌딩 경계선내의 공터의 부분을 표시하는 치수; 공터 점유가 § 932에 의거하여 계산되어지는 워터프론트 구역 및 공터 점유의 퍼센트가 거주형태의 사용이 시작되게 되어지는 최저층에 위치한 수평면상에 계산되어지는 혼합 사용 구역에 제공되는 부분 예외.
Planned Unit Development (PUD)	A large-scale development in which conventional zoning standards (such as setbacks and height limits) are relaxed in order to conserve sensitive areas, promote the creation of public amenities such as parks and plazas, and encourage the mixing of different land uses.
기획 구역 개발	기존의 지역설정의 표준(애셋 백, 높이 제한과 같은)이 민감한 구역을 보호하고 공원, 플라자 등의 공공 편의시설의 증진, 서로 다른 대지의 사용의 형태를 혼성하는 것을 촉진하기 위해 완화되어진 형태로서의 대형의 개발
PUD amenity	A feature provided by the developer of a planned unit development (PUD) that provides a benefit not only to the occupants of the PUD but also to the surrounding area or to the City as a whole (for example, a park).
PUD 편의시설	기획 구역 개발(PDU)의 개발업자에 의해 제공된 특징으로 PUD 뿐 아니라 주위 지역 혹은 전체 도시(예, 공원)에 걸쳐 혜택을 제공하게 된다.
Record Lot	Defined by the DC Surveyor. These are official, platted, recorded subdivision lots created by the D.C. Surveyor's Office in compliance with the Subdivision Ordinance of the District of Columbia. These typically must have public street frontage.
기록 공터	DC 측량기사에 의해 정의됨. 콜럼비아 구역의 하부구역 법령에 의거하여 DC 측량기사 사무소에 의해 양산된 공식적이고 구획되어 기록된 하부구역의 공터. 보통 공공 거리의 정면을 보유하여야 한다.
Reservations	Lands acquired for use by the Federal Government after the original founding of the city. There are presently more than 750 U.S. Reservations in D.C. These were acquired by the Federal Government through purchase, condemnation, dedication or gift. The majority of U.S. Reservations in Washington are under the jurisdiction of the National Park Service.
자연보호구역	도시의 초기 창립 이후에 연방정부에 의한 사용을 위해 입수된 대지. DC내에 750여개의 미국 자연보호구역이 현존한다. 이들 구역은 구매, 헌정, 불량품 선고, 증여로 하여 연방정부에 의하여 입수되었다. 워싱턴에 미국 자연보호 구역의 대부분이 국립 공원 서비스 관할에 있다.
SSL	Square, Suffix, and Lot. The identifier is used by the District of Columbia to uniquely locate property primarily for the purpose of taxation. 평방, 접미사, 공터. 세금 목적으로 주로 소유물의 장소를 정하는 것으로서의 유일한 형태로서 콜럼비아 구역이 사용하는 식별자.
Setback	The minimum distance on the interior perimeter of a property line that is required to be kept free of structures, e.g., the required front, rear, and side yards.

단형 후퇴	소유물 경계선의 내부 매개변수상의 최소한의 거리로 구조물이 점유하지 않은 형태. 예. 요청되는 전면, 후면 및 측면 등.
Single Member District	Single Member Districts are boundaries, within ANCs, developed by the DC City Council. Each SMD has approximately 2,000 residents represented by a commissioner that is elected to the Advisory Neighborhood Commission.
단일 회원 구역	단일 회원 구역은 ANC내에 DC 도시 의회에 의하여 개발된 경계선을 뜻한다. 각 SMD는 자문 이웃 위원회에 선발된 이사로 대표되어지는 약 2000명의 거주민을 보유하고 있다.
Special Exception	A conditionally permitted use in a particular zone district; that is, a use that is permitted provided certain specific criteria are met.
특정 예외	특정 구역에 대한 조건부로서 허용되어지게 되는 사용; 즉, 일정한 특정 기준이 따르는 하에서 제공되어지는 허용의 형태.
Square	A unit of land defined by the DC Surveyor that normally consists of a single city block and contains record and tax lots.
평방	보통DC측량기사에 의해 정의된 대지의 단위로 보통 1개 도시 구역으로 구성되며 기록 공터와 세금 공터를 포함한다.
Story	The space between the surface of two (2) successive floors in a building or between the top floor and the ceiling or underside of the roof framing. The number of stories shall be counted at the point from which the height of the building is measured.
층	빌딩내 2개의 연속적인 층의 표면들간, 상부층과 천정 혹은지붕 구조의 하부면 사이의 공간. 층수는 빌딩 높이가 측정되는 지점에서 계산된다.
Structure	Something constructed, especially a building or a part of a building, but also including fences, trellises, gazebos, and similar standing features.
구조물	구성된 것. 특히 빌딩 혹은 빌딩의 일부. 또한 담, 트렐리스, 전망대 및 유사한 선 형태로서의 모형을 포함한다.
Suffix	A directional letter (i.e. N, S, E, or W) that follows the Square number.
접미사	평방 뒤의 방향을 지시하는 글자(예. N, S, E, W)
Tax Lots	A unit of land assigned by the real property tax administration that usually resides within a square. Often referred to as A&T lots or simply tax lots. These lots are strictly for real estate taxation purposes.
세금 공터	부동산 세금 행정국에 의하여 할당된 대지의 구역으로 1평방내에 해당됨. 종종 A&T 공터나 단순히 세금 공터로 지칭되어짐. 이들 공터는 부동산 세금의 목적만으로 이용된다.
Transferable Development Rights	A method of protecting sensitive land or historic buildings in which the right to develop these properties is transferred to other, less sensitive sites.
전이 가능한 개발 권한	민감한 대지나 역사적 빌딩을 보호하기 위한 방법으로 이들 소유물을 개발하기 위한 권한이 다른 민감성이 덜한 지역으로 전이되어지는 것을 뜻한다.
Use, accessory	A use customarily incidental and subordinate to the principal use, and located on the same lot with the principal use.

사용, 부속 주요 사용 형태에 관해 관례상으로 부수적이고 종속적인 사용. 주요 사용의 형태와 함께 동일한 대지상에 위치하게 됨.

Yard An exterior space, other than a court, on the same lot with a building or other structure. A yard required by the provisions of the Zoning Regulations shall be open to the sky from the ground up, and shall not be occupied by any building or structure, except as specifically provided in the Zoning Regulations. No building or structure shall occupy in excess of fifty percent (50%) of a yard required by the Zoning Regulations.

뜰 빌딩이나 기타의 구조물과 함께 동일한 대지상에 위치하는 안뜰 이외로서의 외부 공간. 지역 설정 규제 조항에 따른 뜰은 지상으로부터 하늘을 향해 트여진 형태이어야 한다. 빌딩이나 구조물이 점유된 형태이어서는 아니되며 지역 설정 규제에 특정적으로 이것이 규제된 형태의 경우에 있어 제외되는 상태가 된다. 지역 설정 규제에 의거하여 뜰의 50% 이상을 초과하는 형태로서 빌딩이나 구조물이 점거되는 형태에서는 안된다.

Yard, rear A yard between the rear line of a building or other structure and the rear lot line, except as provided elsewhere in this title. The rear yard shall be for the full width of the lot and shall be unoccupied, except as specifically authorized in the Zoning Regulations.

뜰, 후부 빌딩이나 기타의 구조물의 후면 경계선과 대지의 후면 경계선간의 뜰. 본 권리 증서하에 제공되어지는 부분의 경우는 예외가 된다. 뒷뜰은 공터의 전체 넓이를 차지하는 것이어야 하며 지역 설정 규제에 의하여 구체적으로 지적된 것을 제외하고 건물이 들어설 수 없는 상태가 된다.

Yard, rear, depth of The mean horizontal distance between the rear line of a building and the rear lot line, except as provided elsewhere in the Zoning Regulations.

뜰, 후부, 다음의 깊이 빌딩의 후면 경계선과 공터의 후면 경계선간의 평균 수평 거리. 지역 설정 규제에서 제시되어지는 경우는 예외가 된다.

Yard, side A yard between any portion of a building or other structure and the adjacent side lot line, extending for the full depth of the building or structure.

뜰, 옆면 빌딩이나 기타 구조물의 일부와 인접한 공터의 측면 경계선간의 뜰로 빌딩이나 구조물의 안 길이를 전체로서 차지하게 된다.

Zoning District A portion of the community designated by the local zoning regulations for certain types of land uses, such as single family homes or neighborhood commercial uses.

지역설정 구역 단독 가구주택 혹은 이웃지역내 상업적 이용과 같은 일정한 형태의 대지 사용을 위해 지역내 지역설정 규제에 의해 지정된 지역사회 일부