

DC의 도시계획

구획설정부
구획설정위원회
구획조정이사회

441 4th Street, NW, Suite 200/210-S
Washington, DC 20001
(202) 727-6311
(202) 727-6072 - fax
www.dcoz.dc.gov
dcoz@dc.gov





구획설정부 (OZ)

도시설정부는 도시계획위원회와 도시계획조정이사회의 행정부처입니다. 도시설정부는 계획변경과 구제 신청서를 받고 처리하며 각종 회의와 심리에 참가하여 후속 초안 결정을 내립니다. 그 뿐만 아니라 도시계획부 등 각종 부서와 구획설정에 필요한 업무를 돕습니다. 토지 용도 규정(지도, 내용)을 유지 또는 갱신하는 역할을 합니다. 그밖에 ZC나 BZA 회원의 여러 요구에 응답합니다. 소송 사건의 기록을 준비하고 일상 행정 업무를 담당합니다. 구획설정부는 법인상담부의 법적 문제를 논의하고 ZC와 BZA가 구획설정에 영향을 주는 내용을 알 수 있도록 DC의 입법절차를 모니터합니다. OZ는 구획 과정, 토지 용도 규정, 특정 부동산의 구획, ZC와 BZA 안의 모든 보류 상황에 관해 시민들에게 정보를 줍니다.

사명 선언:

구획설정위원회와 구획조정이사회가 DC의 구획, 토지 용도 규정 및 관리를 잘 할 수 있도록 행정적, 전문적, 기술적 원조를 한다.





DCRA의 구획관리부 (ZA)

구획관리부는 DCMR 2조에 의거하여 DC 토지 용도 규정에 맞게 신청서가 작성됐는지 검토합니다. DCMR 2조는 다음의 내용을 포함합니다.

- 허가센터에 제출하는 신청서 작성
- 영유권(C of O) 신청서—허락 가능한 사용범위, 영유권의 책임, 주소지, 토지 구획, 가구 확인 및 영유권 허락을 위해 수사나 계획이 필요한지 판단합니다.
- 세부 신청서—부지의 크기 및 너비가 요구사항에 반하지 않는지 확인하기 위한 신청서입니다.

- 주택 선점 허가서(HOP)—허락 가능한 사용범위, 고용인 및 고객 방문 제한, 거주 타입 확인을 위한 신청서입니다.
- 만약 신청자가 특례나 예외적 허가를 요구하면 구획 관리자는 거절 또는 구획조정이사회에 편지를 써 회부합니다.

W구획행정부는 다음과 같은 서비스를 제공합니다:

- 특정 부동산의 토지 용도 규정과 토지 구획 지역에 대한 답을 하기위해 구획 승락 편지를 보냅니다.
- 부동산이 어떤 구획 지역 소속인지 등 일반적 정보를 제공합니다.
- 특정 부동산 잠재 발전 가능성이 궁금한 개발자나 소유자를 위해 예비 디자인 검토 회의 (PDRMs) 를 개최합니다. (수수료 요함)

구획행정부
소비자 및 토지용도규정부
1100 4th Street, SW
Washington, DC 20024
(202) 442-4576

Website: www.dcrd.dc.gov - E-Mail: dcrd@dc.gov



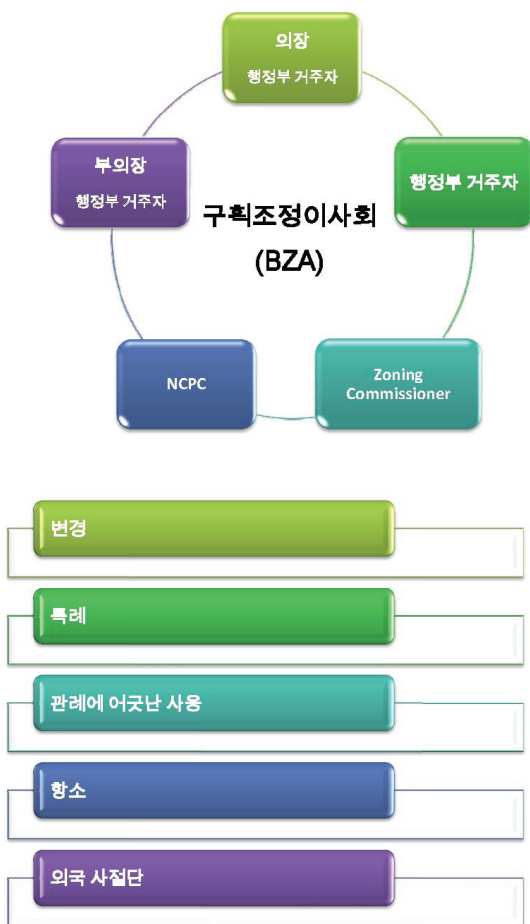
구획위원회 (ZC)

구획위원회는 1920년 구획법에 의거하여 발족됐으며 5명으로 구성된 사법관련위원회입니다. 법 개정 이후, 구획규정 및 지도 변경을 위한 준비, 채택을 담당합니다. ZC는 계획 유니트 발전(PUD) 사건을 심리합니다. PUD는 개발자가 좀 더 유연한 방법으로 개발하거나 다른 인센티브를 줄 수 있습니다. PUD는 공익제공을 목표로 공공의 안전, 건강, 편의, 복지를 이루고자 합니다. ZC의 회원 중 3명은 DC에 거주하고 있고 시장이 임명하여 평의회가 승인한 임원입니다. 4번째 회원은 의사당영선국 소속 (AOC이거나 하원의원)이며 5번째 회원은 국립공원관리공단 이사장입니다.



구획조정이사회 (BZA)

구획위원회는 1938년 권능부여법에 의해 발족됐으며 5명으로 구성된 사법관련위원회입니다. 법 개정 이후, 소장과 진술이 상위되는 사건의 심리, 특례, 행정 결정 항소를 담당합니다. BZA는 그 외, 외교사절단 관련 사건과 민사 침해 사건의 심리를 담당합니다. ZC의 회원 중 3명은 DC에 거주하고 있고 시장이 임명하여 평의회가 승인하였습니다. 4번째 회원은 국가수도계획위원회 소속이며 5번째 회원은 ZC회원입니다.



DCOZ 연락처

Richard Nero, Jr.
오퍼레이션 부이사
(202) 727-2806
richard.nero@dc.gov

Nyambi A. Nyambi, AICP
최고 기술 담당자
(202) 727-0314
nyambi.nyambi@dc.gov

Sharon Schellin
구획설정위원회 서기관
(202) 727-0340
sharon.schellin@dc.gov

Cliff Moy
구획조정이사회 서기관
(202) 727-0348
clifford.moy@dc.gov

Tracey Rose
허가검토프로그램 매니저
(202) 727-0349
Tracey.rose@dc.gov

Sara Bardin
특별 보좌관/공공 정보/
통·번역 제공 코디네이터
(202) 727-5372
sara.bardin@dc.gov