2016 年新区划规章结构

《1958 年区划规章》（修订版）审查是 2007 年开始的一个项目，区划委员会召开了两次圆桌会议，于 2016 年 1 月 14 日一致投票采纳《哥伦比亚特区区划规章》修订文字，并批准实施该修订文字的地图修订。这是自从 1958 年以来首次对区划规章和区划图进行的全面修订。新版《2016 年区划规章》将于 2016 年 3 月 4 日发布，并于 2016 年 9 月 6 日生效。

下表是区划委员会于 2016 年 1 月 14 日批准的修订文字副标题：

副标题 A — 主管部门和适用性

包含目前纳入最新区划规章第 1 章和第 32 章的信息，其中包括规范编排、生效期、特别保护权、行政管理和强制执行条款。

章	标题
1	第 11 款简介
2	行政管理和区划规章
3	行政管理和强制执行
4	其他主管部门

副标题 B — 定义、测量规定和使用类别

包含整套规章定义；定义、范例和使用类别例外情况；高度、后退线、地块入住率等测量规定。

章	标题
1	定义
2	使用类别

3 测量一般规定

副标题 C — 一般规定

包含不合规状况、分区、树木保护、绿地面积比率、停车、包容性建筑屋顶结构等一般指南。

章 标题
1 一般规定简介
2 不合规状况
3 分区
4 树木保护
5 以前的外观
6 绿地面积比率
7 车辆停车
8 自行车停放
9 货物装载
10 包容性区划
11 滨水区
12 组合地块条款
13 天线
14 挡土墙
15 棚屋
16 公众教育、娱乐、图书馆建筑或结构
17 购物中心

副标题 D — 居民住宅（R）区 —*（以前的 R-1-A 至 R-3 区域，包括叠加区）*

包含中低密度居住面积的开发标准，包括高度、地块入住率、后退线、附件标准等。还包括有关新区划规章中第 223 款（独户住宅特殊例外情况）的规定（见新第 5201 款）。

副标题 E — 居民单位（RF）区 —*（以前的R-4 区域，包括叠加区和两个新居民单位区域）*

包含主要开发联排式住宅、但区域内有有限的住宅或其他建筑转换为超过两个居住单元的区域开发标准，包括高度、地块入住率、后退线、附件标准等。

副标题 F — 住宅公寓（RA）区 —*（以前的R-5 区域，包括叠加区）*

包含适合多户型开发的中高密度居民区开发标准，包括高度、地块入住率、后退线、附件标准等。

副标题 G — 混合用途（MU）区 —*（以前的 SP、C-1 至 C-3、CR 和 W 区域，包括叠加区）*

包含允许各种不同密度多种商业、机构和多户居民住宅开发混合用途开发的开发标准，包括密度、高度、地块入住率、后退线、附件标准等。

副标题 H — 邻里混合用途（NC）区 —*（以前的 Macomb-Wisconsin、Takoma 公园、Woodley 公园、Eighth Street、Georgia Avenue 和 H Street 东北区邻里商业叠加区）*

包含许可在定义的邻里商业区进行多种商业和多户型居民住宅开发稳定多用途区的开发标准，包括密度、高度、地块入住率、后退线标准等。

副标题 I — 市中心（D）区 —*（以前的市中心商业区，包括市中心开发区、Mount Vernon-Triangle 区、酒店/居民住宅奖励叠加区和转让开发权区）*

包含允许居民住宅、办公室、寄宿住宅、零售、服务、娱乐、文化和其他用途适当混合的开发标准，包括密度、高度、地块入住率、后退线标准等。

副标题 J — 生产、分发和修理（PDR）区 —*（以前的CM 和M 区，包括叠加区）*

包含用于具有生产、分发和修理用途特征、通常有大量卡车交通和装卸运营区土地和结构以及结构建造和修改使用的开发标准，包括密度、高度、地块入住率、后退线标准。

副标题 K — 特别用途区 —*（以前的东南联邦中心、首都通道、St. Elizabeth's、Union Station North、Uptown Arts、Reed-Cooke、Hill East 和 Walter Reed 叠加区）*

包含要求一套指导场地设计、建筑物高度和容量、土地使用或开发其他方面工作、紧凑和独立规章的单块大面积场地的规章。

副标题 U — 使用许可

包含 R、RF、RA、MU、ARTS 和 PDR 区合法权利和特别例外用途的使用许可。

副标题 W — 特别区域界线

包含为特别分区建立的界线。

副标题 X —— 一般程序

包含校园计划、法院、规划单元开发、地图和文字修订、设计审查等程序规章。

章	标题
1	校园计划、学校计划和医疗园区计划
2	法院申请
3	规划单元开发
4	创建新区修订申请
5	地图修订
6	设计审查
7	大气空间开发
8	Saint Elizabeths 东园区水塔
9	特别例外情况
10	差异
11	区划上诉
12	民事违规上诉

副标题 Y — 区划委员会方法与程序调整规定

包含有关委员会信息、申请要求、相关方状况、邻里顾问委员会（ANC）报告信息、听证和会议程序、命令、费用等方面的规章。

章	标题
1	行政管理
2	公众参与
3	申请要求

4 预听证和听证程序：申请
5 预听证和听证程序：区划申请
6 听证后程序
7 批准和命令
8 发回重审程序
16 费用

副标题 Z — 区划委员会方法与程序规定

包含有关委员会信息、申请要求、相关方状况、邻里顾问委员会（ANC）报告信息、听证和会议程序、命令、费用等方面的规章。

章 标题

1 行政管理
2 公众参与
3 申请要求
4 预听证和听证程序：抗辩案例
5 预听证和听证程序：规章制定案例
6 听证后程序
7 批准和命令
8 自发性审判
9 发回重审程序
16 费用
17 任命主管预约